



Erbbaugrundstück im Gewerbegebiet GVZ 99098 Erfurt, Bei den Froschäckern

Gemarkung: Büßleben
Flur: 1
Flurstück: 324
Fläche: 22.244 m²

Lage: Das Gewerbegebiet Güterverkehrszentrum Erfurt (GVZ) liegt östlich der Landeshauptstadt, unmittelbar an der B 7 in Richtung Weimar. Der Hauptbahnhof befindet sich in 5 km, der Flughafen in 12 km, die Autobahn (Anschlussstelle Erfurt-Vieselbach) in 6 km Entfernung, ÖPNV im Gewerbegebiet, eine Haltestelle vor dem Grundstück. Ein Umschlagterminal für kombinierten Verkehr Straße/Schiene ist im Gewerbegebiet vorhanden.

Grundstück: Zuschnitt rechteckig - ca. 135 m x 165 m
Grundstückszufahrt am Ende einer Wendeschleife.

Bebauung: Das Grundstück ist voll erschlossen und somit sofort bebaubar.

Nutzung: Das Gewerbegebiet selbst ist Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO.

Erbbaurecht: Dem Bauherren wird das Erbbaurecht auf 60 Jahre, mithin bis zum 31. Dezember 2075 bestellt.

Erbbauzins: Der jährliche Erbbauzins beträgt 8.530,-- EUR.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

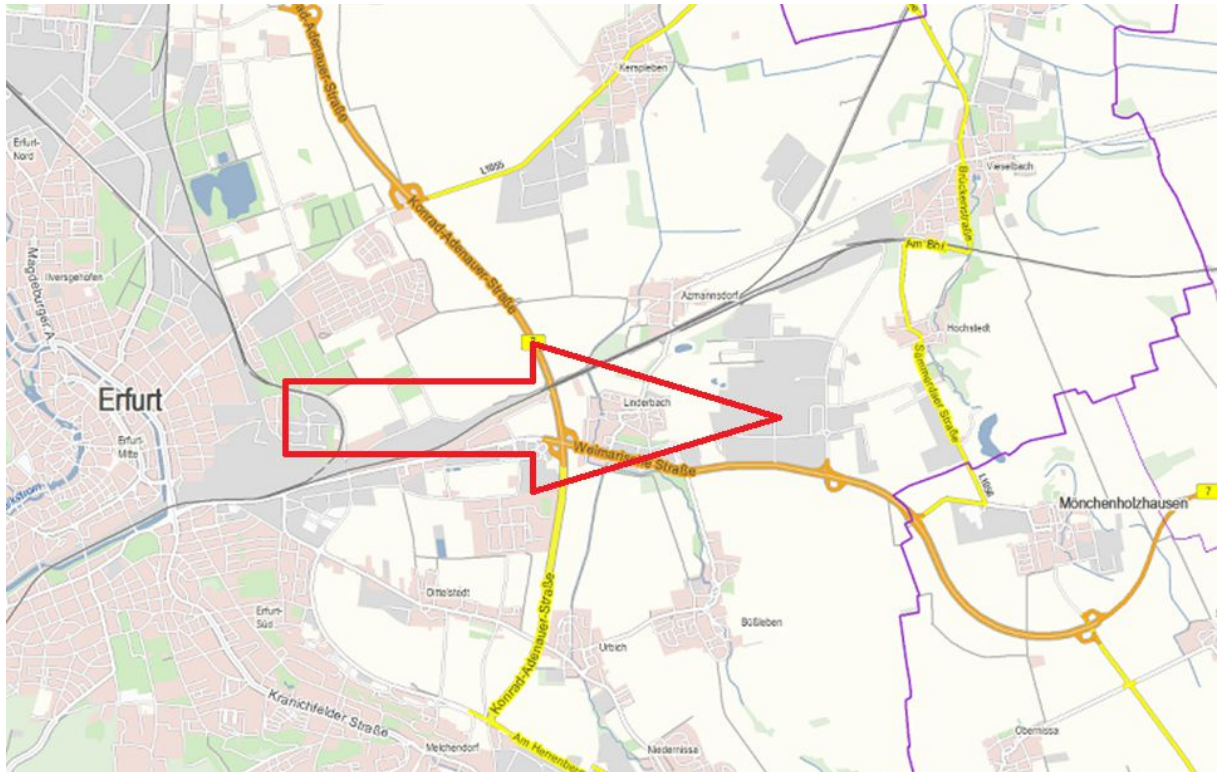
Vereinigte Kirchen- und Klosterkammer
-Stiftung öffentlichen Rechts-
Alfred-Hess-Straße 34
99094 Erfurt

☎ 03 61 / 2 25 23 01

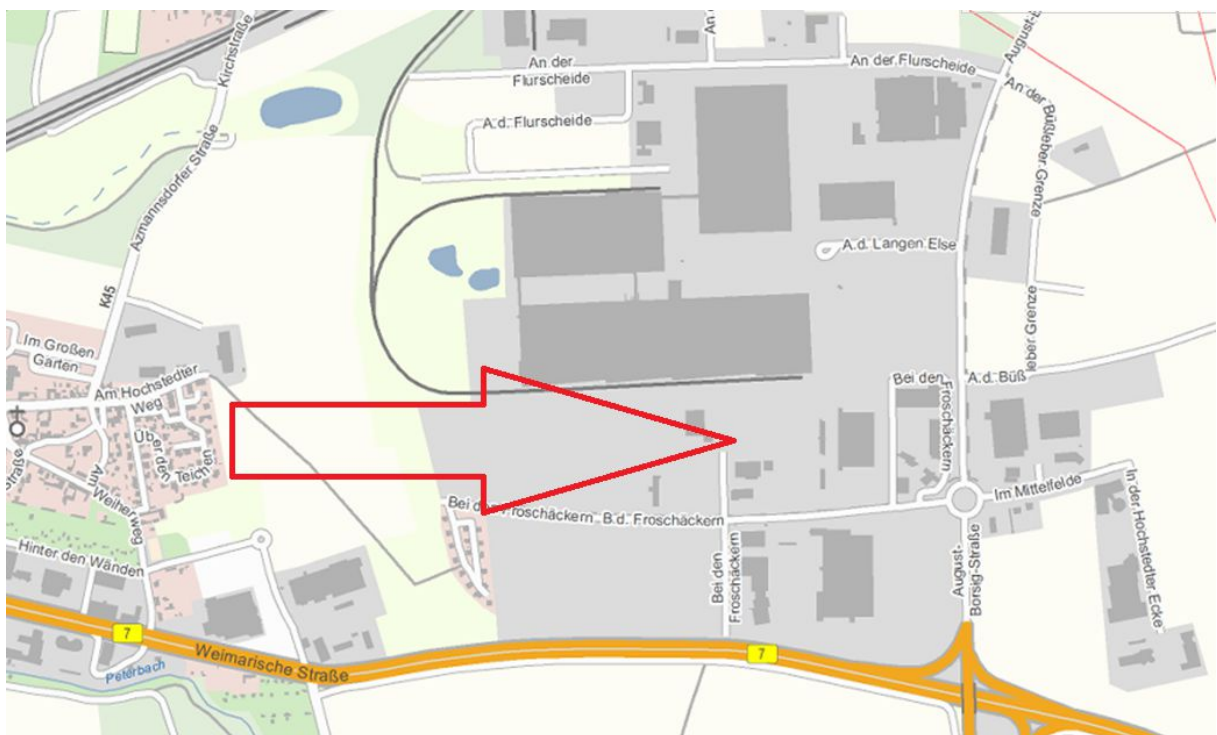
✉ info@klosterkammer-erfurt.de

Ansprechpartner:
Abteilung Gewerbe-Erbbaurecht, Herr Friedrich

1.) Lageplan



2.) Lage des Grundstücks im GVZ



4.) Ansichten des Grundstücks

