



Erbbaugrundstück im Gewerbegebiet Kalkreiße 99085 Erfurt, Conrad-Taschner-Straße

Gemarkung:	Erfurt-Mitte
Flur:	45
Flurstück:	90
Fläche:	3.071 m ²
Lage:	Das Gewerbegebiet Kalkreiße mit seiner kleinteiligen Parzellierung liegt am östlichen Stadtrand der Landeshauptstadt, umgeben von Eisenbahngleisen und Kleingärten. Der Hauptbahnhof befindet sich in 4 km, der Flughafen in 8 km, die Autobahn (Anschlussstelle Erfurt-Vieselbach) in 6 km Entfernung, ÖPNV im Gewerbegebiet.
Grundstück:	Zuschnitt rechteckig (abzüglich Wendeschleife)- ca. 53 m x 59 m
Bebauung:	Das Grundstück ist voll erschlossen und somit sofort bebaubar.
Nutzung:	Das Gewerbegebiet selbst ist Industriegebiet gemäß § 8 BauNVO.
Erbbaurecht:	Dem Bauherren wird das Erbbaurecht auf 80 Jahre, mithin bis zum 31. Dezember 2096 bestellt.
Erbbauzins:	Der jährliche Erbbauzins beträgt 6.080,60 EUR.
Hinweis:	Das benachbarte Flurstück 91/1 mit einer Fläche von 2.400 m ² kann gleichfalls im Erbbaurecht erworben werden.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Vereinigte Kirchen- und Klosterkammer

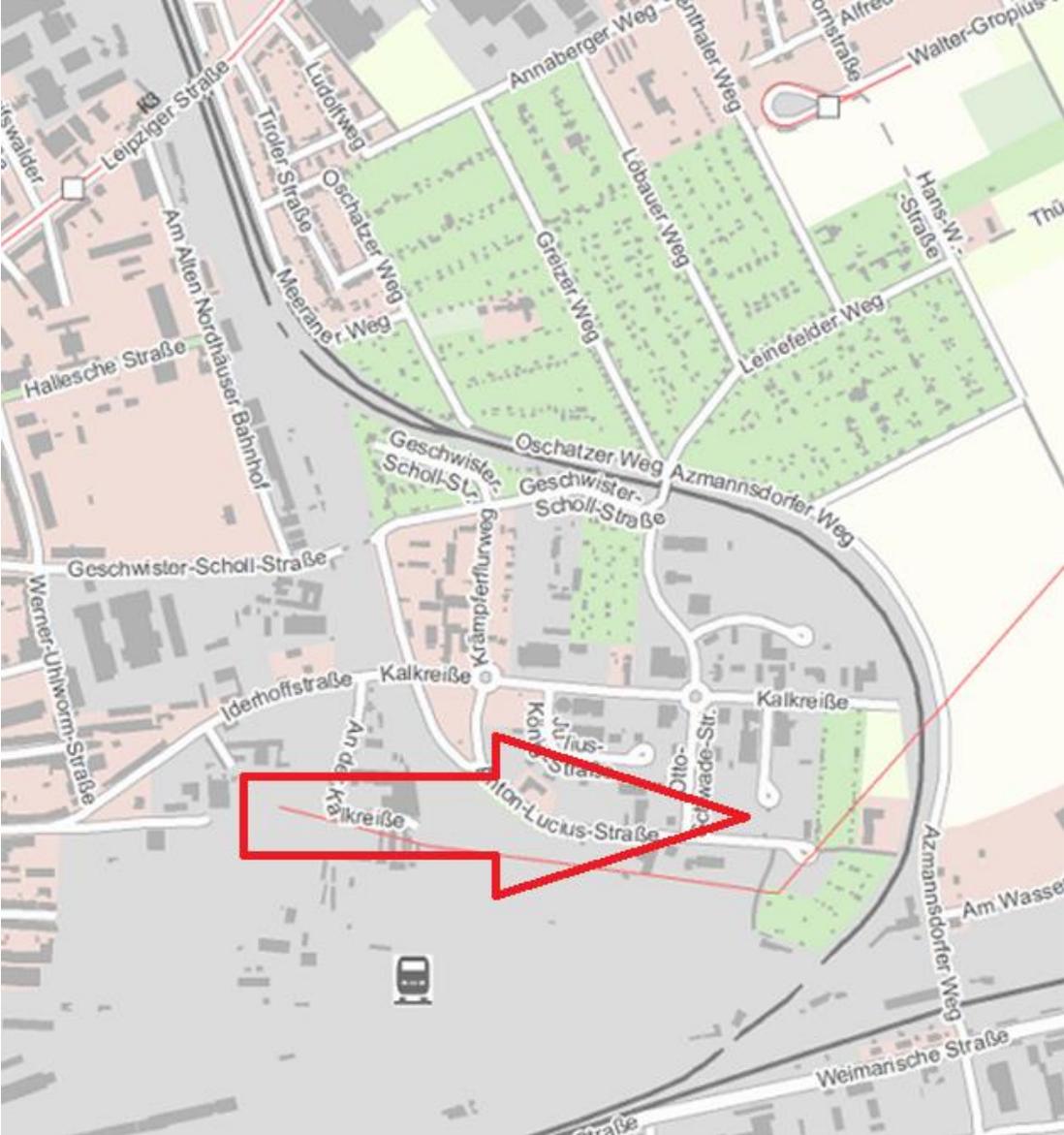
-Stiftung öffentlichen Rechts-
Alfred-Hess-Straße 34
99094 Erfurt

☎ 03 61 / 2 25 23 01

✉ info@klosterkammer-erfurt.de

Ansprechpartner:
Abteilung Gewerbe-Erbbaurecht, Herr Friedrich

1.) Lageplan



2.) Ansicht Grundstück



3.) Auszug Katasterplan

