



## Erbbaugrundstück im Gewerbegebiet Kalkreiße 99085 Erfurt, Conrad-Taschner-Straße

Gemarkung: Erfurt-Mitte  
Flur: 45  
Flurstück: 91/1  
Fläche: 2.400 m<sup>2</sup>

Lage: Das Gewerbegebiet Kalkreiße mit seiner kleinteiligen Parzellierung liegt am östlichen Stadtrand der Landeshauptstadt, umgeben von Eisenbahngleisen und Kleingärten. Der Hauptbahnhof befindet sich in 4 km, der Flughafen in 8 km, die Autobahn (Anschlussstelle Erfurt-Vieselbach) in 6 km Entfernung, ÖPNV im Gewerbegebiet.

Grundstück: Zuschnitt rechteckig - ca. 45 m x 54 m.

Bebauung: Das Grundstück ist voll erschlossen und somit sofort bebaubar.

Nutzung: Das Gewerbegebiet selbst ist Industriegebiet gemäß § 8 BauNVO.

Erbbaurecht: Dem Bauherren wird das Erbbaurecht auf 80 Jahre, mithin bis zum 31. Dezember 2096 bestellt.

Erbbauzins: Der jährliche Erbbauzins beträgt 4.752,00 EUR.

Hinweis: Das benachbarte Flurstück 90 mit einer Fläche von 3.071 m<sup>2</sup> kann gleichfalls im Erbbaurecht erworben werden.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

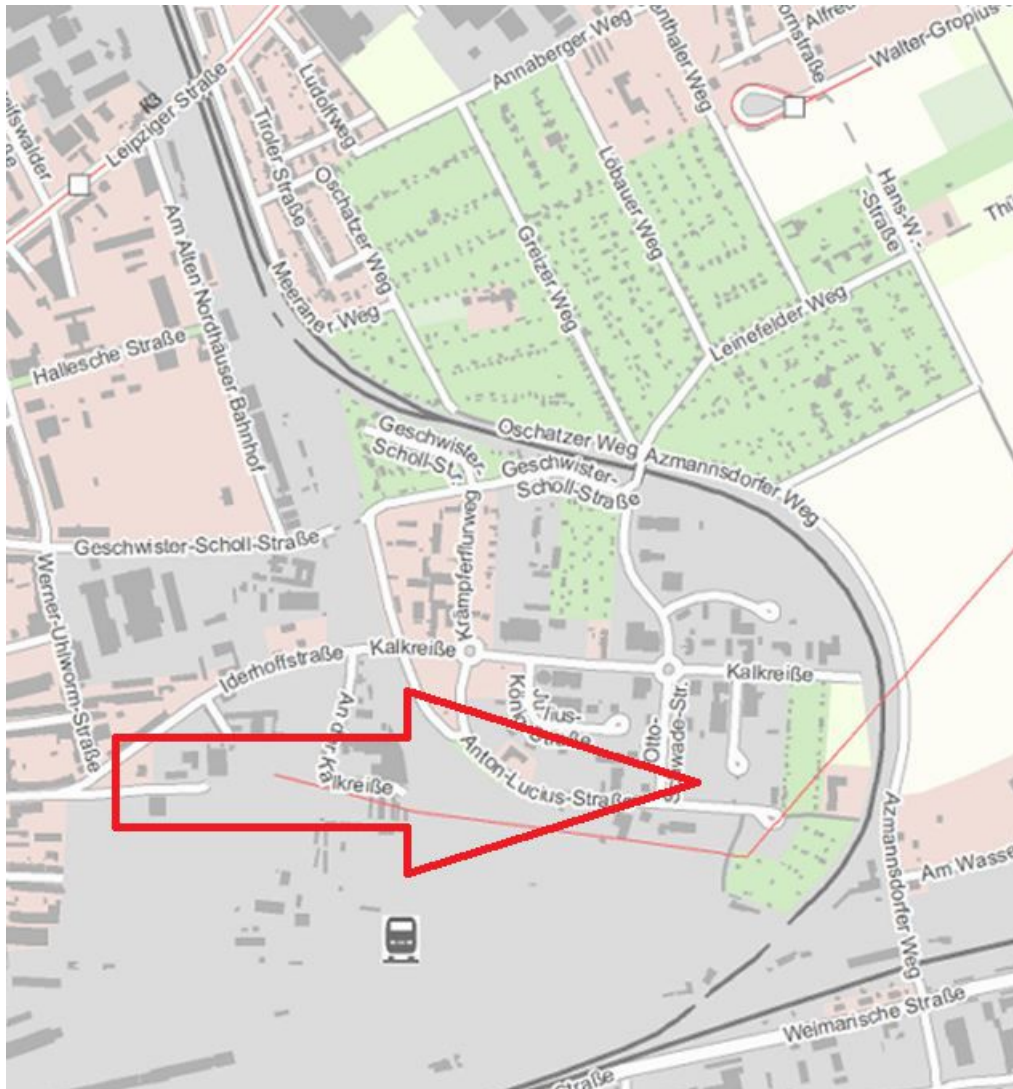
Vereinigte Kirchen- und Klosterkammer  
-Stiftung öffentlichen Rechts-  
Alfred-Hess-Straße 34  
99094 Erfurt

☎ 03 61 / 2 25 23 01

✉ [info@klosterkammer-erfurt.de](mailto:info@klosterkammer-erfurt.de)

Ansprechpartner:  
Abteilung Gewerbe-Erbbaurecht, Herr Friedrich

1.) Lageplan



2.) Ansicht Grundstück



3.) Auszug Katasterplan

